

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтрой»

Заказчик: ЗАО «Энергетика и связь строительства»

Объект: Проект межевания территории для размещения линейного объекта:
кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.7 ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук»

Стадия: Проект межевания территории

Шифр: 2/19-ПМТ-У

Положения проекта межевания территории для размещения
линейного объекта: кабельная линия электропередачи
ЛЭП – 6кВ ф.7 ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук»

Том III

Директор ООО «ГеоСтрой»



И.В. Шумский

Согласовано				
Езам. инв.				
Подп. и дата				
Инв. №под				

						2/19-ПМТ-У			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Положение проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шумский И.В.		<i>[Signature]</i>				1	
Выполнил		Шумская Г.Э.		<i>[Signature]</i>			ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.		
Проверил		Туркина О.И.		<i>[Signature]</i>					

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

I	2/19-ППТ-ПЗ.У	Положения проекта планировки территории для размещения линейного объекта :кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.7 ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук»
I	2/19-ППТ.У 2/19-ПМТ.У	Графические материалы. Утверждаемая часть

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

III	2/19-ППТ-ПЗ.У	Положения проекта межевания в его составе для размещения линейного объекта :кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.7 ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук»
III	2/19-ППТ.У 2/19-ПМТ.У	Графические материалы. Утверждаемая часть

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

II	2/19-ППТ-ПЗ.О	Пояснительная записка
II	2/19-ППТ.О	Графические материалы. Материалы по обоснованию

Материалы по обоснованию проекта межевания

IV	2/19-ПМТ-ПЗ.О	Пояснительная записка
IV	2/19-ПМТ.О	Графические материалы. Материалы по обоснованию

Материалы по инженерным изысканиям

V	2/19-ППТ.И	Инженерно-геодезические изыскания
---	------------	-----------------------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							2/19-ПМТ-ПЗ.У	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

III	2/19-ПМТ-ПЗ.У	Положения проекта межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.7 ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук»
III	2/19-ПМТ.У	Графические материалы. Утверждаемая часть

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2/19-ПМТ-ПЗ.У						Лист
---------------	--	--	--	--	--	------

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Утверждаемая часть				
1	2/19-ПМТ.У	Чертеж территории полосы отвода на период строительства линейного объекта	1	1:1000
2	2/19-ПМТ.У	Чертеж межевания территории охранной зоны	1	1:1000

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						2/19-ПМТ-ПЗ.У	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

||
||
||

Положения проекта межевания территории для размещения
линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.7
ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук»

1. Общие положения

1.1. Проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.7 ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук», расположенного: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, южнее здания по ул. Базовая, 24 (далее – проект планировки с проектом межевания территории), подготовлен в целях установления зоны планируемого размещения линейного объекта и определения границ охранной зоны.

1.2. Проект межевания территории разработан в соответствии с с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, Уставом и иными муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Тольятти Самарской области на основании постановления Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 18.02.2019 № 385 – П/1 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.7 ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук»

1.3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:
чертеж границ территории полосы отвода на период строительства линейного объекта, М 1:1000;
чертеж межевания территории охранной зоны, М 1:1000.

2. Положения о размещении объектов
капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.1. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, размещение объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства местного значения не планируется.

2.2. В границах территории, применительно к которой осуществляется межевание территории, планируется размещение путем строительства линейного объекта «кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.7 ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук».

Линейный объект: кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.7 ПС 110/35/6кВ «Синтезкаучук» имеет следующие технические характеристики (далее также – линейный объект):

- протяжённость кабельной линии составляет 348 м.;
- общая подключаемая мощность – 60 кВт;
- категория надежности –III;
- основной источник питания – ПС 110/35/6 кВ «Синтезкаучук».

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, а также временно отводимого на период строительства указанного объекта.

На чертежах утверждаемой части настоящего проекта межевания территории отображены границы территорий, необходимых для временного использования на период строительства линейного объекта (полоса отвода).

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							2/19-ПМТ-ПЗ.У
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Для строительства линейного объекта в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», подпунктом «а» пункта 3 и подпунктом «а» пункта 4 ст. 3.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» не требуется образование новых земельных участков или изменение существующих земельных участков.

3.2. Сведения о земельных участках, изымаемых или обременяемых сервитутом в связи с размещением линейного объекта.

Для строительства линейного объекта в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», подпунктом «а» пункта 3 и подпунктом «а» пункта 4 ст. 3.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» не требуется изъятие земельных участков или обременение их сервитутом.

В силу подпункта а пункта 3, подпункта «а» пункта 4 ст. 3.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» разрешения на строительство не требуется при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, подъездных автомобильных дорог и других связанных с ними сооружений (далее - обеспечиваемые объекты) от места присоединения к системам коммунальной и транспортной инфраструктуры до строящихся (реконструируемых) объектов (комплекса объектов) капитального строительства в отношении кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линии электропередачи, исполненные в блочной канализации, а также электроустановки напряжением до 20 килвольт включительно.

Таким образом, для строительства кабельной линии не требуется получение разрешения на строительство, а также установление сервитута. Общая площадь отводимых земельных участков во временное пользование на период строительства – 0.2080га.

3.3. Для подземных кабелей линии электропередачи размеры санитарно-защитных зон не предусматриваются. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» размер охранной зоны подземного кабеля от центрального сечения траншеи в сторону зданий и сооружений, проезжей части улиц при параллельном размещении составляет 1 метр от крайнего кабеля в обе стороны. Общая площадь охранной зоны - 0,0694га

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							2/19-ПМТ-ПЗ.У
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

4. Основные планировочные показатели проекта межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛЭП-6кВ Ф.7 ПС 110/35/6 кВ «Синтезкаучук»

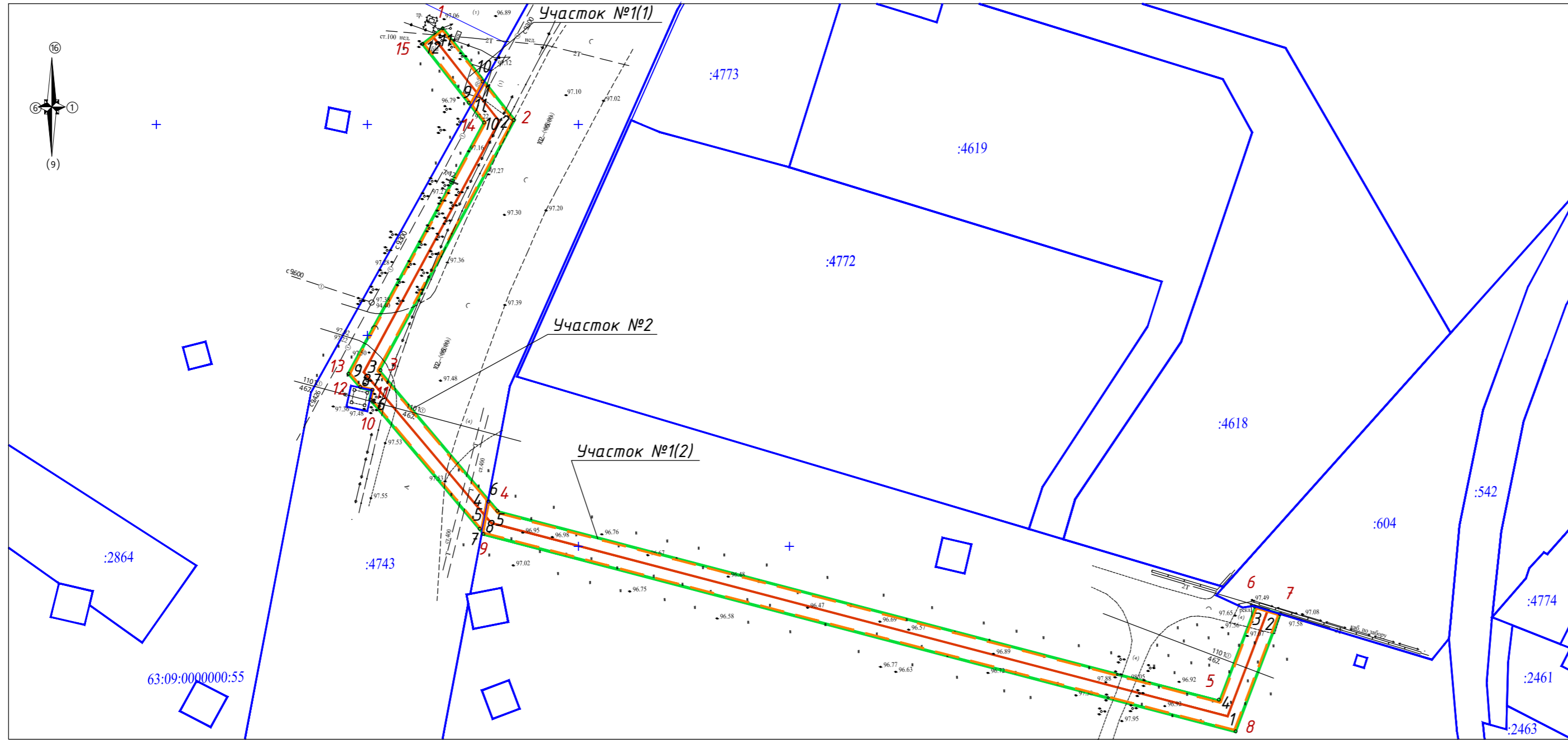
№ п/п	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Планируемое значение показателей
2.	Площадь территории в границах полосы отвода планируемой линии электропередачи	м ²	2080
3.	Площадь территории в границах охранной зоны планируемой линии электропередачи	м ²	694

1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2/19-ПМТ-ПЗ.У	

Основная (утверждаемая) часть
 Чертеж территории полосы отвода на период строительства
 М 1:1000

Таблица координат поворотных точек
 полосы отвода на период строительства линии электропередачи
 ЛЭП-6 кВ ф.7 ПС110/35/6 кВ "Синтезкаучук"
 Общая площадь полосы отвода на
 период строительства - 2 080 кв.м



№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	423272,76	1328867,86		
2	423251,06	1328884,84	27,56	141°57'47"
3	423191,70	1328852,77	67,47	208°23'14"
4	423158,21	1328881,00	43,80	139°52'10"
5	423113,29	1329051,95	176,76	104°43'27"
6	423135,70	1329060,49	23,98	20°51'58"
7	423133,96	1329066,25	6,02	106°44'56"
8	423106,11	1329055,64	29,80	200°51'58"
9	423152,89	1328877,63	184,05	284°43'27"
10	423184,93	1328850,63	41,90	319°52'10"
11	423186,99	1328851,09	2,12	12°35'23"
12	423187,60	1328848,37	2,78	282°39'50"
13	423190,96	1328845,55	4,39	319°52'10"
14	423250,45	1328877,70	67,63	28°23'14"
15	423269,07	1328863,14	23,63	321°57'47"
1	423272,76	1328867,86	6,00	51°57'47"

Таблица координат земельного
 Участка №1
 муниципальные земли
 (S=1 360кв.м)

Участок №1(1):

№	X	Y	Длина	Дир. угол
9	423254,51	1328874,53	234,14	309°19'46"
10	423260,19	1328877,69	6,51	29°07'01"
11	423272,76	1328867,86	15,96	321°57'47"
12	423269,07	1328863,14	6,00	231°57'47"
9	423254,51	1328874,53	18,49	141°57'47"

Участок №1(2):

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	423106,11	1329055,64		
2	423133,96	1329066,25	29,80	20°51'58"
3	423135,70	1329060,49	6,02	286°44'56"
4	423113,29	1329051,95	23,98	200°51'58"
5	423158,21	1328881,00	176,76	284°43'27"
6	423161,02	1328878,63	3,67	319°52'10"
7	423153,43	1328877,18	7,73	190°48'34"
8	423152,89	1328877,63	0,70	139°52'10"
1	423106,11	1329055,64	184,05	104°43'27"

Таблица координат земельного
 Участка №2
 в границах земельного участка
 с КН 63:09:0302051:4743
 (S=720кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	423260,19	1328877,69		
2	423251,06	1328884,84	11,60	141°57'47"
3	423191,70	1328852,77	67,47	208°23'14"
4	423161,02	1328878,63	40,12	139°52'10"
5	423153,43	1328877,18	7,73	190°48'34"
6	423184,93	1328850,63	41,19	319°52'10"
7	423186,99	1328851,09	2,12	12°35'23"
8	423187,60	1328848,37	2,78	282°39'50"
9	423190,96	1328845,55	4,39	319°52'10"
10	423250,45	1328877,70	67,63	28°23'14"
11	423254,51	1328874,53	5,15	321°57'47"
1	423260,19	1328877,69	6,51	29°07'01"

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта планировки
- Полоса отвода на период строительства линии электропередачи ЛЭП-6кВ
- Трасса проектируемого линейного объекта
- Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
- Действующие красные линии
- Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- Линии, обозначающие асфальтовые дороги, улицы, проезды
- Номера поворотных точек границы территории полосы отвода на период строительства
- Номера поворотных точек земельных участков в границах полосы отвода на период строительства

Примечания:

- Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63.
- Линейный объект: кабельная линия электропередачи ЛЭП-6 кВ ф.7 ПС110/35/6 кВ "Синтезкаучук", расположен в границах действующих красных линий.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

**Реестр земельных участков в границах
 полосы отвода на период строительства**

Кадастровый номер участка	Местоположение (почтовый адрес)	Статус	Форма собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
63:09:0302051:4743	РФ, Самарская обл., г.о. Тольятти, г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Базовая, от ул.Комсомольская до здания, имеющего адрес: ул.Базовая, 24-а	Актуальные	собственность	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	для эксплуатации автодороги по улице Базовая

Таблица сформированных земельных участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения на период строительства

№	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем. участка на период строительства	Правообладатель
Участок №1	муниципальные земли	1 360кв.м	—
Участок №2	63:09:0302051:4743	720кв.м	Муниципальное образование городской округ Тольятти

Масштаб 1:1000

2/19-ПМТ.У			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельной линии электропередачи ЛЭП-6 кВ ф.7 ПС110/35/6 кВ "Синтезкаучук"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Директор	И.В.Шумский		
Исполнил	Г.Э.Шумская		
Проверил	О.И.Туркина		
Чертеж территории полосы отвода на период строительства			
		Стадия	Лист
		ПМТ.У	1
		Листов	1
М1:1000			
ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти			

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории охранной зоны

М 1:1000

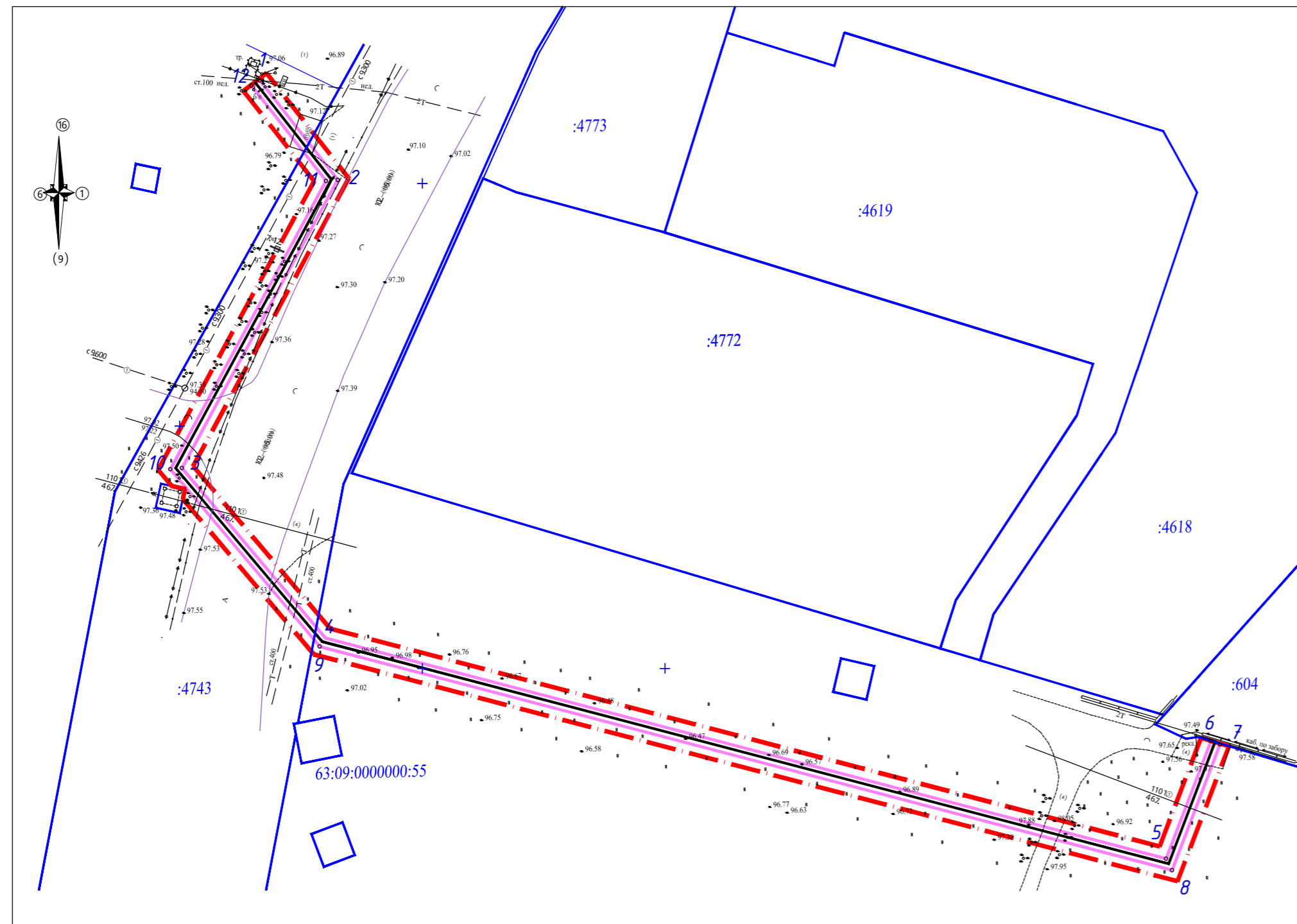


Таблица координат поворотных точек границы охранной зоны
Общая площадь территории в границах охранной зоны - 694 кв.м

№	X	Y	Длина	Дир.й угол
1	423271,53	1328866,29		
2	423250,85	1328882,46	26,25	141°57'47"
3	423191,45	1328850,36	67,52	208°23'14"
4	423156,44	1328879,87	45,79	139°52'10"
5	423110,90	1329053,18	179,19	104°43'27"
6	423135,12	1329062,41	25,92	20°51'58"
7	423134,54	1329064,33	2,01	106°44'56"
8	423108,50	1329054,41	27,86	200°52'09"
9	423154,67	1328878,75	181,62	284°43'27"
10	423191,20	1328847,95	47,79	319°52'10"
11	423250,65	1328880,08	67,58	28°23'14"
12	423270,30	1328864,71	24,94	321°57'47"
1	423271,53	1328866,29	2,00	51°57'47"

Условные обозначения:

	Границы разработки проекта планировки
	Границы охранной зоны линии электропередачи
	Трасса проектируемого линейного объекта
	Действующие красные линии
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Линии, обозначающие асфальтовые дороги, улицы, проезды
	Номера поворотных точек границы охранной зоны

Реестр земельных участков в границах охранной зоны

Кадастровый номер участка	Местоположение (почтовый адрес)	Статус	Форма собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
63:09:0302051:4743	РФ, Самарская обл., г.о. Тольятти, г.Тольятти, Центральная р-ч ул. Базовая, от ул.Комсомольская до здания, имеющего адрес: ул.Базовая, 24-а	Актуальные	собственность	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	для эксплуатации автодороги по улице Базовая

Примечания:

- Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63.
- Линейный объект: кабельная линия электропередачи ЛЭП-6 кВ ф.7 ПС110/35/6 кВ "Синтезкаучук", расположен в границах действующих красных линий.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Масштаб 1:1000

				2/19-ПМТ.У		
				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельной линии электропередачи ЛЭП-6 кВ ф.7 ПС110/35/6 кВ "Синтезкаучук"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории охранной зоны	Стандия
Директор		И.В.Шумский				ПМТ.У
Исполнил		Г.Э.Шумская				2
Проверил		О.И.Туркина			1	
				М 1:1000		
				ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№